

臺北市調查處建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：110年10月29日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	第一辦公室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築法第 77 條。 2. 消防法第 6 條及第 9 條。 3. 電業法第 60 條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 建築物升降設備設置及檢查管理辦法。 6. 建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法。 7. 各類場所消防安全設備設置標準。 8. 消防安全設備檢修及申報辦法。 9. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 10. 機電設備維護契約。 11. 維護管理手冊。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物公共安全檢查：委託正安公共安全檢查股份有限公司依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年簽證申報 1 次，最近 1 次申報日期為 108 年 11 月 4 日，並已於 108 年 11 月 11 日獲市政府核發檢查合格標章並張貼於入口明顯處，110 年度已委託專業廠商檢查申報中。 2. 昇降（電梯）設備：委託三菱電機股份有限公司依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，每半年辦理 1 次年度安全檢查。最近 1 次一般維護保養於 110 年 10 月 5 日辦理。 3. 機械停車設備：委託明揚機電有限公司依「建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，每年辦理 1 次年度安全檢查。最近 1 次一般維護保養於 110 年 9 月 18 日辦理。 4. 空調冰水主機及冷卻水塔：委託富星工程有限公司、程源工程有限公司依「維護管理手冊」及維護契約之規定，每年 3 月及 9 月辦理 1 次保養，最近 1 次保養日期為 110 年 4 月 24 日。 5. 自來水水塔：委託景賀商行有限公司依「維護管理手冊」規定，每半年清洗 1 次，最近 1 次於 110 年 10 月 24 日清洗完成。 6. 消防設備：委託唯安消防安全設備有限公司依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 110 年 5 月 30 日。 7. 高低壓電力設備：委託復華機電有限公司依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」及機電設備維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，每年 5 月及 11 月辦理安全檢驗，最近 1 次維護保養於 110 年 5 月 22 日辦理。

臺北市調查處建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：110年10月29日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
2	第二辦公室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 消防法第6條及第9條。 2. 電業法第60條。 3. 電業法第60條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 建築物升降設備設置及檢查管理辦法。 6. 建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法。 7. 各類場所消防安全設備設置標準。 8. 消防安全設備檢修及申報辦法。 9. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 10. 機電設備維護契約。 11. 維護管理手冊。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 昇降（電梯）設備：委託永大機電股份有限公司依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，每年辦理1次年度安全檢查。最近1次一般維護保養於110年10月5日辦理。 2. 機械停車設備：委託協廣實業有限公司依「建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，每年辦理1次年度安全檢查。最近1次一般維護保養於110年9月18日辦理。 3. 自來水水塔：委託景賀商行有限公司依「維護管理手冊」，每半年清洗1次，最近1次於110年10月24日清洗完成。 4. 消防設備：委託唯安消防安全設備有限公司依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近1次申報日期為110年5月30日。
3	汙水處理廠 (含設備)	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年3月及9月各辦理1次檢查，最近1次檢查於110年10月29日辦理。
4	機關內通行 道路	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年3月及9月各辦理1次檢查，最近1次檢查於110年10月29日辦理。

臺北市調查處建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：110年10月29日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
5	機關內路邊停車場及其遮雨棚	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年3月及9月各辦理1次檢查，最近1次檢查於110年10月29日辦理。
6	圍牆	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年3月及9月各辦理1次檢查，最近1次檢查於110年10月29日辦理。