法務部調查局臺南市調查處建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：110 年 10 月 13 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	站部大樓及警衛室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築法第 77 條。 2. 消防法第 6 條及第 9 條。 3. 電業法第 60 條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 各類場所消防安全設備設置標準。 6. 消防安全設備檢修及申報辦法。 7. 建築物升降設備設置及檢查管理辦法。 8. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 9. 建築物維護管理手冊。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 108 年 07 月 02 日，並已於 108 年 07 月 22 日獲市政府核發檢查合格標章並張貼於入口明顯處。110 年已委託專業廠商辦理中，預計於 110 年 11 月檢查。 2. 昇降（電梯）設備：委託專業廠商依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，並於每年辦理 1 次年度安全檢查。最近 1 次年度安全檢查於 110 年 3 月 8 日辦理。 3. 自來水水塔：每年清洗 1 次，最近 1 次於 109 年 12 月 25 日清洗。 4. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 110 年 4 月 30 日。 5. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每年 2 月及 8 月辦理檢驗，最近 1 次檢驗於 110 年 8 月 30 日辦理。
2	汗水處理廠(含設備)	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年 3 月及 9 月各辦理 1 次檢查，9 月份檢查因故延後，預計將於 110 年 10 月 29 日辦理檢查。
3	機關內通行道路	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年 3 月及 9 月各辦理 1 次檢查，9 月份檢查因故延後，預計將於 110 年 10 月 29 日辦理檢查。
4	機關內路邊停車場及其遮雨棚	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年 3 月及 9 月各辦理 1 次檢查，9 月份檢查因故延後，預計將於 110 年 10 月 29 日辦理檢查。
5	圍牆	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年 3 月及 9 月各辦理 1 次檢查，9 月份檢查因故延後，預計將於 110 年 10 月 29 日辦理檢查。