

法務部調查局幹部訓練所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：110年9月17日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	展抱樓	1. 建築法第 77 條。 2. 建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 3. 消防法第 6 條及第 9 條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 各類場所消防安全設備設置標準。 6. 消防安全設備檢修及申報辦法。 7. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 8. 電業法第 60 條。 9. 機電設備維護契約。 10. 建築物維護管理手冊。	1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，最近 1 次申報檢查日期為 108 年 10 月 15 日至 108 年 10 月 22 日。 (目前已完成請購，與廠商正安聯繫，確認時間後將施作) 2. 昇降(電梯)設備：委託永大電梯(原供應廠商)依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 2 次一般維護保養。 3. 空調冰水主機及冷卻水塔：每年辦理 1 次保養，最近 1 次保養日期為 110 年 5 月 11 日。 4. 自來水水塔：每年 2 月及 8 月各清洗 1 次。最近 1 次於 110 年 8 月 31 日清洗。 5. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報檢查日期為 110 年 7 月 15 日。 6. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，並於每年 8 月進行停電保養。
2	污水處理場 (含設備)	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「維護管理手冊」，每年 3 月及 9 月各辦理 1 次檢查，最近 1 次檢查於 110 年 9 月 16 日辦理。
3	機關內通行 道路	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「維護管理手冊」，每年 3 月及 9 月各辦理 1 次檢查，最近 1 次檢查於 110 年 9 月 16 日辦理。
4	擋土牆(含 地錨)	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「維護管理手冊」，每年 3 月及 9 月各辦理 1 次檢查，最近 1 次檢查於 110 年 9 月 16 日辦理。
5	機關內停車 場	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「維護管理手冊」，每年 3 月及 9 月各辦理 1 次檢查，最近 1 次檢查於 110 年 9 月 16 日辦理。
6	圍牆	維護管理手冊。	依本單位訂定之「維護管理手冊」，每年 3 月及 9 月各辦理 1 次檢查，最近 1 次檢查於 110 年 9 月 16 日辦理。

