

法務部調查局航業調查處 建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：110年3月29日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	辦公大樓	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築法第77條。 2. 消防法第6條及第9條。 3. 電業法第60條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 建築物升降設備設置及檢查管理辦法。 6. 各類場所消防安全設備設置標準。 7. 消防安全設備檢修及申報辦法。 8. 機電設備維護契約。 9. 建築物維護管理手冊。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為108年10月5日，並已於108年11月7日獲臺中市政府核發檢查合格通知書。 2. 升降（電梯）設備：委託專業廠商依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於每年辦理1次年度安全檢查。最近1次年度安全檢查於109年10月23日辦理。 3. 自來水水塔：依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年12月清洗1次。最近1次於109年12月26日清洗。 4. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近1次申報日期為109年4月24日。 5. 高低壓電力設備：將委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，最近1次保養於110年3月20日辦理。
2	單位內通行道路	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年5月及11月各辦理1次檢查，最近1次檢查於109年11月16日辦理。
3	生態池	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年6月辦理1次檢查，最近1次檢查於109年6月5日辦理。
4	戶外籃球場	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年5月及11月各辦理1次檢查，最近1次檢查於109年11月16日辦理。
5	停車場及其遮雨棚	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年5月及11月各辦理1次檢查，最近1次檢查於109年11月16日辦理。
6	圍牆	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年5月及11月各辦理1次檢查，最近1次檢查於109年11月16日辦理。
7	排水溝	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年5月及11月各辦理1次檢查，最近1次檢查於109年11月16日辦理。