

# 法務部調查局澎湖縣調查站建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：110年3月8日

| 項次 | 建築物或設施名稱      | 維護管理規定                                                                                                                                                                   | 關鍵維護項目及辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 辦公大樓          | 1. 建築法第77條。<br>2. 消防法第6條及第9條。<br>3. 電業法第60條。<br>4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。<br>5. 各類場所消防安全設備設置標準。<br>6. 消防安全設備檢修及申報辦法。<br>7. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。<br>8. 機電設備維護契約。<br>9. 維護管理工作計畫。 | 1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為110年11月30日。<br>2. 自來水水塔：依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年7月清洗1次。最近1次於110年10月16日清洗。<br>3. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，本(111)年度申報期程預定於111年4月底前完成。<br>4. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每季辦理1次一般維護保養，並於每年4月及10月辦理檢驗，最近1次檢驗於111年1月26日辦理。<br>5. 發電機設備維護管理：依本站機電設備維護契約，每月定期保養1次。 |
| 2  | 汙水處理廠(含設備)    | 建築物維護管理手冊。                                                                                                                                                               | 依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年3月及9月各辦理1次檢查，111年度3月份檢查於3月7日辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3  | 機關內通行道路       | 建築物維護管理手冊。                                                                                                                                                               | 依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年3月及9月各辦理1次檢查，111年度3月份檢查於3月7日辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | 機關內路邊停車場及其遮雨棚 | 建築物維護管理手冊。                                                                                                                                                               | 依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年3月及9月各辦理1次檢查，111年度3月份檢查於3月7日辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | 圍牆            | 建築物維護管理手冊。                                                                                                                                                               | 依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年3月及9月各辦理1次檢查，111年度3月份檢查於3月7日辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |