

法務部調查局嘉義市調查站建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112年3月16日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	辦公大樓	1. 建築法第77條。 2. 消防法第6條及第9條。 3. 電業法第60條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 建築物升降設備設置及檢查管理辦法。 6. 各類場所消防安全設備設置標準。 7. 消防安全設備檢修及申報辦法。 8. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 9. 機電設備維護契約。 10. 維護管理工作計畫。	1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為111年10月19日。本(112年，下同)年度申報預定於9月13日辦理。 2. 升降(電梯)設備：委託專業廠商依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於每年辦理1次年度安全檢查，最近1次年度安全檢查於112年3月3日辦理。 3. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近1次申報日期為111年5月6日。 4. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於每年3月及9月辦理檢驗，最近1次檢驗於111年11月2日辦理，下半年預定於9月15日辦理。 112年3月?
2	汗水處理廠(含設備)	建築物維護管理手冊。	本站目前未建置汗水處理設備。
3	機關內通行道路	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年3月及9月各辦理1次檢查，112年度上半年業於3月16日完成，僅地下停車場外道路路面接縫些微破損，其餘尚完整。下半年預定於9月15日辦理。
4	機關內路邊停車場及其遮雨棚	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年3月及9月各辦理1次檢查，112年度上半年業於3月16日完成，本站內部機汽車停車場及其遮雨棚均正常。下半年預定於9月15日辦理。
5	圍牆	建築物維護管理手冊。	依本單位訂定之「建築物維護管理手冊」，每年3月及9月各辦理1次檢查，112年度上半年業於3月16日完成，本站內部圍牆均正常、頂樓圍牆因地震水泥漆面有極細微裂縫、警衛室正面牆下方地面因地震產生些微下陷。下半年預定

法務部調查局嘉義市調查站建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112年3月16日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
			於9月15日辦理。