

法務部調查局航業調查處建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112年3月17日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	通訊監察處 中部辦公室 大樓	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築法第77條。 2. 消防法第6條及第9條。 3. 電業法第60條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 建築物升降設備設置及檢查管理辦法。 6. 各類場所消防安全設備設置標準。 7. 消防安全設備檢修及申報辦法。 8. 機電設備維護契約。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每4年申報1次，最近1次申報日期為109年11月3日，下次申報日期為113年10月1日至113年12月31日。 2. 升降（電梯）設備：委託專業廠商台灣奧的斯電梯公司依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於每年辦理1次年度安全檢查。最近1次年度安全檢查於112年2月8日辦理。 3. 自來水水塔：依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年12月清洗1次。最近1次於111年12月3日清洗；112年清洗工作預定於12月20日前完成。 4. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每1年申報1次，最近1次申報日期為111年6月30日。 5. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於每年6月辦理檢驗，最近1次年度安全檢查於111年6月20日辦理，下次檢驗預定於6月底前辦理。

法務部調查局航業調查處建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112年3月17日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	辦公大樓	1. 建築法第77條。 2. 消防法第6條及第9條。 3. 電業法第60條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 6. 各類場所消防安全設備設置標準。 7. 消防安全設備檢修及申報辦法。 8. 機電設備維護契約。 9. 維護管理工作計畫。	1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為110年12月23日，並已於110年12月24日獲臺中市政府核發檢查合格通知書，下次檢查簽證及申報預定於112年12月31日前完成。 2. 昇降（電梯）設備：委託專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於每年辦理1次年度安全檢查。最近1次年度安全檢查於111年9月20日辦理，本（112）年度安全檢查預定於9月下旬辦理。 3. 自來水水塔：依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年12月清洗1次。最近1次於111年12月3日清洗，112年水塔清洗工作預定於12月20日前完成。 4. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近1次申報日期為111年6月30日。 5. 高低壓電力設備：將委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於每半年辦理檢驗1次，最近1次檢查於111年3月25日完成，下次檢驗預訂於5月底前辦理完成。
2	機關內通行道路	維護管理工作計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年5月及11月各辦理1次檢查，最近1次檢查於111年11月16日辦理。
3	生態池	維護管理工作計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年6月辦理1次檢查，最近1次檢查於111年6月23日辦理。
4	戶外籃球場	維護管理工作計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年5月及11月各辦理1次檢查，最近1次檢查於111年11月16日辦理。
5	停車場及其遮雨棚	維護管理工作計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年5月及11月各辦理1次檢查，最近1次檢查於111年11月16日辦理。
6	圍牆	維護管理工作計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年5月及11月各辦理1次檢查，最近

法務部調查局航業調查處建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112年3月17日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
			1次檢查於111年11月16日辦理。
7	排水溝	維護管理工作計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年5月及11月各辦理1次檢查，最近1次檢查於111年11月16日辦理。